



FAIRE D'UN LIEU

*un espace commercial unique  
qui vous ressemble*

## Nos étapes de **MISE EN VENTE**

### ► ANALYSE DE MARCHÉ

Notre objectif est de déterminer l'activité idéale dans votre établissement.

### ► CRÉATION

Nous réalisons les plans d'aménagement avec la mise aux normes et un budget estimatif de travaux.

### ► COMMERCIALISATION

Nous utilisons internet, les réseaux sociaux et notre réseau de professionnels pour optimiser la visibilité.

### ► FAISABILITÉ

Nous choisissons l'aptitude des futurs acquéreurs sur dossier et nous étudions leur capacité de financement.

### ► SIGNATURE

Nous orientons et accompagnons les candidats jusqu'à l'acte authentique.

## Pourquoi nous **CHOISIR**

Choisir A LA CARTE, c'est pouvoir se reposer sur un interlocuteur spécialisé avec une expertise technique et réglementaire.

Notre collaboration se place sous le signe du partage et de l'écoute pour offrir à votre local commercial un caractère unique.



## Un accompagnement **INÉDIT**

### ► SIGNATURE MANDAT EXCLUSIF

Un projet clé en main à la charge de l'acquéreur.



### ► ANALYSE DE MARCHÉ ET CRÉATION

- Droit au bail
- Budget travaux
- Frais d'acte
- Plan 2D et 3D
- Frais d'agence
- Frais de dossier



### ► COMMERCIALISATION ET FAISABILITÉ

- Présentation du bien
- Visite du bien après validation
- Étude de financement
- Accompagnement des acquéreurs



### ► SIGNATURE DU DROIT AU BAIL

## Notre objectif est **VOTRE RÉUSSITE**

### ► VOS AVANTAGES

Grâce à la faisabilité des projets, bénéficiez de l'encaissement du droit au bail et de la pérennité du locataire.

## Nous **CONTACTER**

### **SIEGFRIED**

Courtier en prêts professionnels  
Spécialiste fonds de commerce

06 80 73 75 21

siegfried@alacarte.guide

www.alacarte.guide

### **VIRGINIE**

Architecte d'intérieur  
Home staging

06 13 82 88 65

virginie@alacarte.guide

